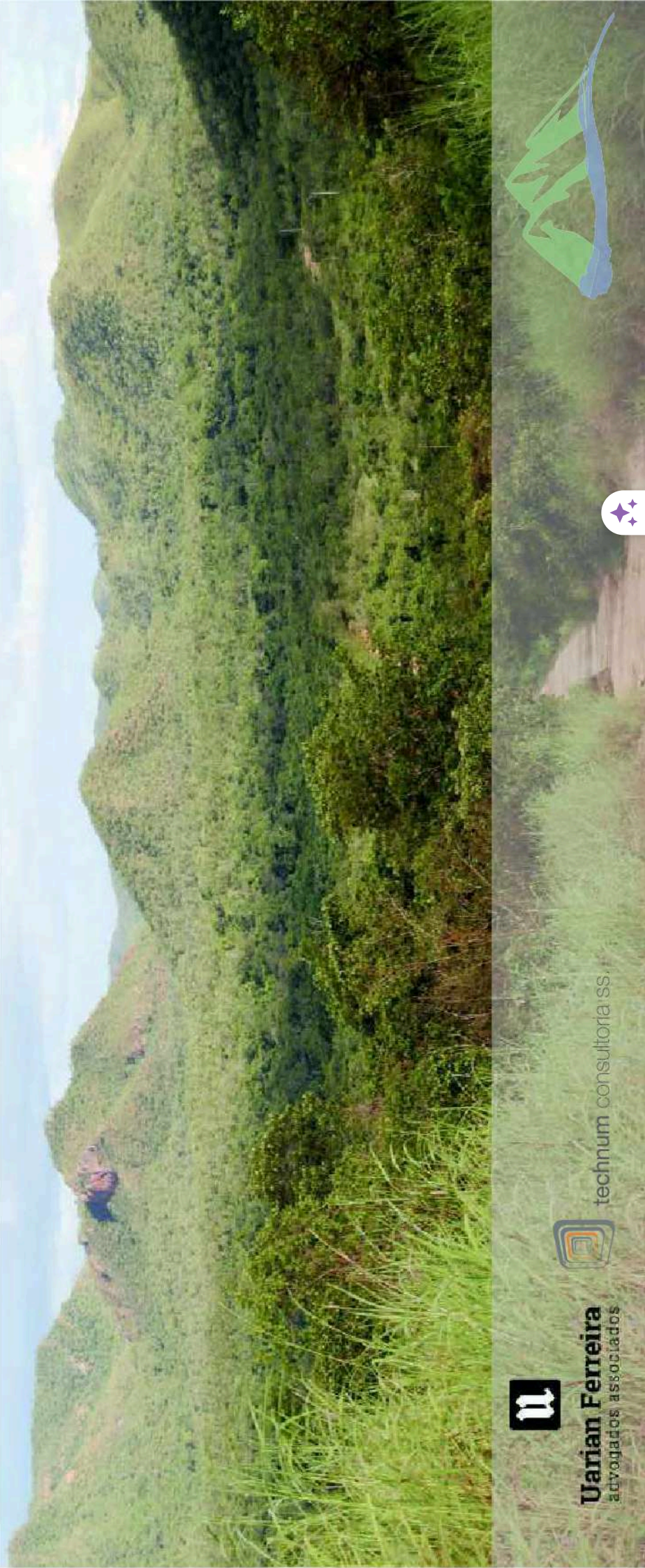


TERMAIS CHAPADA DOS VEADEIROS

Oportunidade e Responsabilidade Socioambiental



Uarian Ferreira
advogados associados



technum consultoria ss.

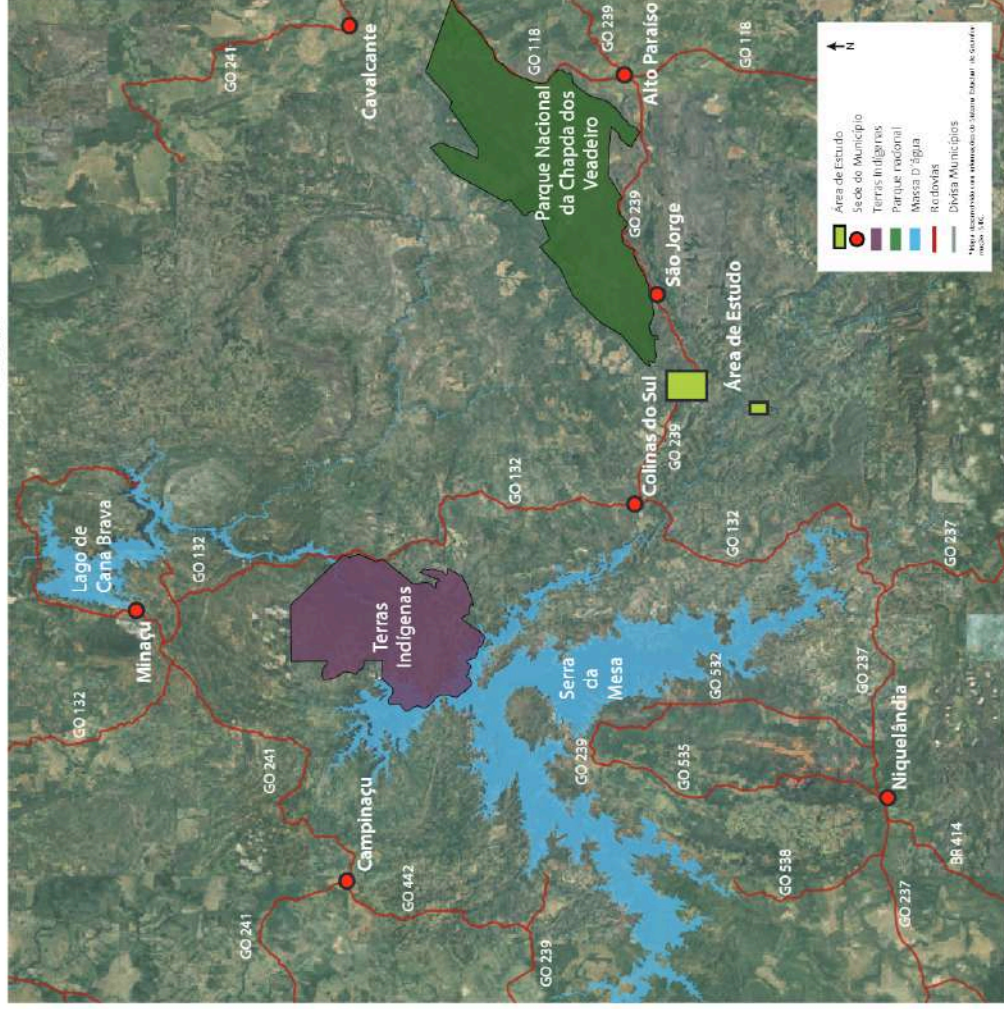
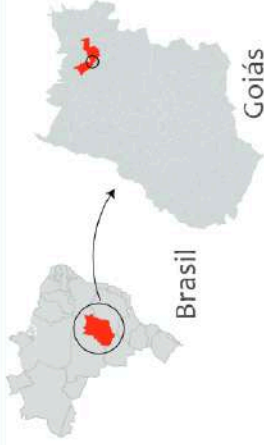




Este documento objetiva apresentar o Estudo Preliminar da Área denominada Termais da Chapada dos Veadeiros. A oportunidade de desenvolvimento da região fundamenta-se pela permissão e requerimento de pesquisa de três áreas sob a tutela do Departamento Nacional de Produção Mineral (DNPM).

O território considerado encontra-se localizado entre o município de Colinas do Sul, o município de Alto Paraíso de Goiás e o Município de Niquelândia, nas proximidades da rodovia estadual GO 239.

O objetivo é ressaltar a importância ambiental, social e econômica dessa região e promover parcerias de apoio ao estudo e ao desenvolvimento da área analisada. Nesse sentido, essa apresentação tem caráter explicativo e contextualiza a área estudada.



CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

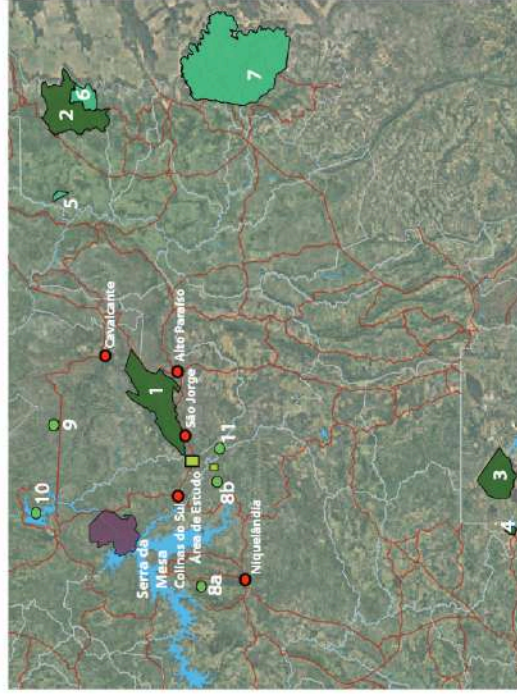
A área estudada situa-se no nordeste do estado de Goiás, entre o municípios de Alto Paraíso, a leste, e de Colinas do Sul, a oeste. Conhecida como "Água Quente", o acesso à região é feito pela rodovia estadual GO 239 e encontra-se, aproximadamente, à 20km de Colinas do Sul, à 14km de São Jorge e à 50 km de Alto Paraíso.

Dentre os elementos naturais da região, destaca-se o Parque Nacional da Chapada dos Veadeiros, recentemente ampliado para 240 mil hectares. Entre os objetivos do Decreto de ampliação está o de "proporcionar o desenvolvimento de atividades de recreação em contato com a natureza e do turismo ecológico". Criado em 1961 e declarado Patrimônio Natural da Humanidade pela UNESCO é uma importante área de proteção e preservação das espécies do Cerrado e dos corpos d'água da região. Ao redor do Parque, cuja administração deve ser passada para a iniciativa privada, encontram-se municípios com grande potencial turístico e ambiental.

Outros elementos que merecem destaque são os Lagos de Cana Brava e Serra da Mesa. Este último o quinto maior lago do país, com uma área inundada de 1784 km², responsável por abastecer a usina hidrelétrica da Serra da Mesa. Pode-se destacar também os canions e praias do Rio Tocantinzinho.

PERÍMETRO ESTUDADO

A área de estudo está delimitada em Alvará e Requerimentos de Pesquisa Mineral do Departamento de Produção Mineral (DNPM/GO). O Projeto tem, entre outros, o objetivo de pesquisar propriedades, vazão e utilização sustentáveis do recurso hidrotermal.



IMPORTÂNCIA TURÍSTICA:

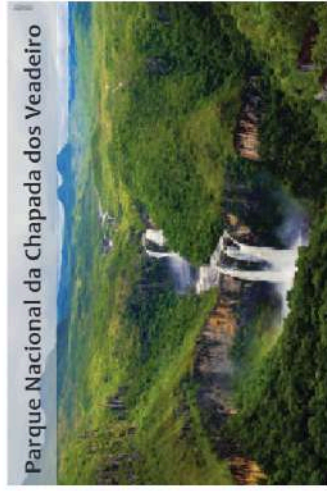
- possui grande potencial turístico - além das “Águas Quentes”, que configuram-se como relevante atributo natural, a região possui uma paisagem exuberante;
- está inserida no Polo de Turismo da Chapada dos Veadeiros, objeto do Plano de Desenvolvimento Integrado do Turismo Sustentável.

IMPORTÂNCIA AMBIENTAL:

- encontra-se na grande APA do Pouso Alto;
- está posicionado em uma região de relevância ambiental, próximo ao Parque Nacional da Chapada dos Veadeiros; ao Parque Estadual e Reserva de Terra Ronca; à APA Nascentes do Rio Vermelho; às Reservas Particulares do Grupo Votorantim e do Grupo Boticário; à Floresta Nacional da Mata Grande; e ao Parques juntos ao DF (Parque Nacional de Brasília e Parque Estadual do Descoberto).

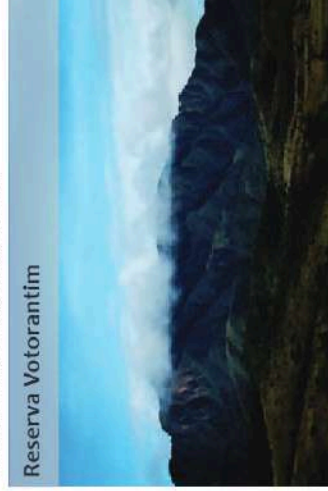
LOCALIZAÇÃO:

- possui localização central, entre Colinas do Sul (20km) e São Jorge (14km), oferece uma alternativa de refúgio, além de desafogar e minimizar os impactos gerados pela exploração das regiões vizinhas;
- está próxima à Brasília (268 km) e Goiânia (415 km), já sendo referência balnearia de águas termais nos guias de turismo oficiais da região.



Parque Nacional da Chapada dos Veadeiro

<http://www.goiasgora.gov.br>



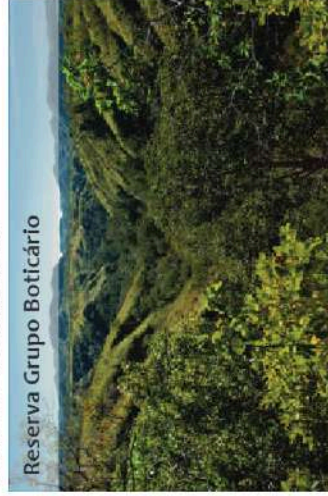
Reserva Votorantim

<http://www.votorantim.com.br>



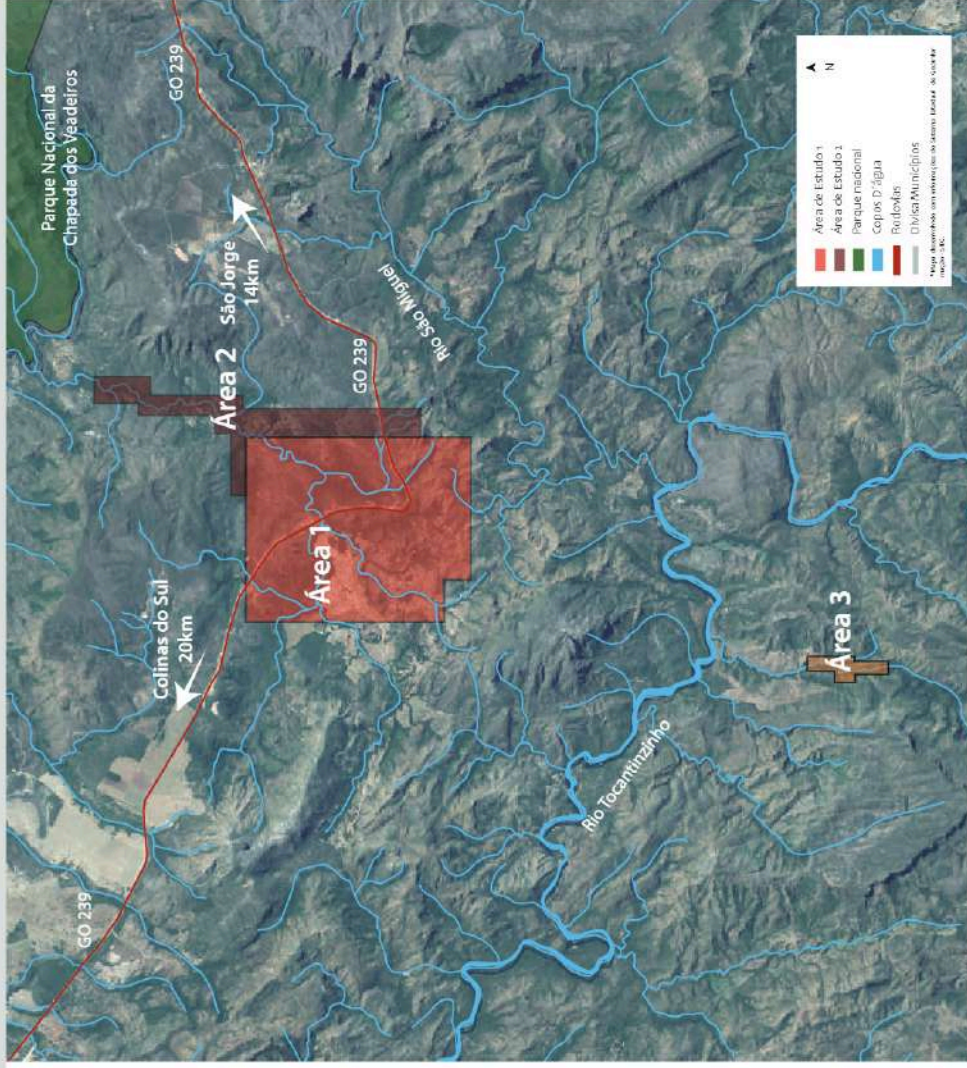
Parque Estadual de Terra Ronca

<http://www.secima.go.gov.br>



Reserva Grupo Boticário

<http://www.fundacaogrupoboticario.org.br>



RELAÇÃO COM O MEIO AMBIENTE:

- estabelecer diretrizes, objetivos, estratégias e ações sustentáveis;
- promover uma consciência ambiental, tanto da população local quanto do turista;
- desenvolver projetos sociais voltados para a preservação.

ORDENAMENTO TERRITORIAL:

- monitorar o desenvolvimento das atividades econômicas;
- controlar as expansões urbanas nas proximidades da área;
- promover uma convivência harmoniosa entre as atividades desenvolvidas no local.

QUALIDADE DE VIDA – regularização fundiária e desenvolvimento:

- identificar a realidade e a viabilidade do desenvolvimento turístico;
- melhorar os serviços sociais e de infraestrutura da população;
- regularizar a situação fundiária das famílias que vivem na região.

IMPLANTAÇÃO DO PROJETO TURÍSTICO COLINAS TERMAIS:

- apoiar à população e incentivar os negócios locais;
- promover parcerias público-privadas para o desenvolvimento e conservação da área;
- incentivar a cooperação entre os diferentes atores econômicos e sociais da região (pequeno, médio e grande porte).

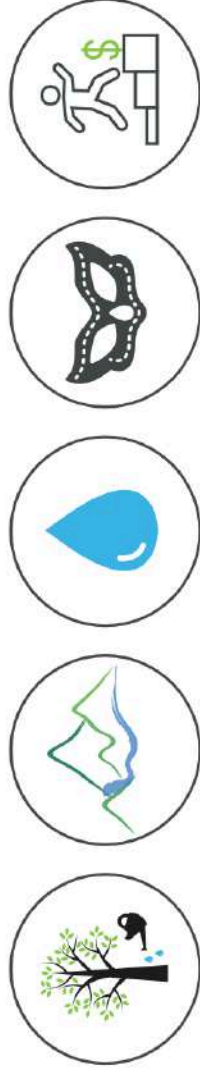
PERÍMETROS DE ESTUDO

Colinas Termais subdivide-se em três áreas assim registradas no Departamento Nacional de Produção Mineral (DNPM/GO): a primeira, com Alvará outorgado para pesquisa, possui 1.438,96 ha (Área 1); a segunda, com requerimento de pesquisa, possui 351,51 ha (Área 2); e a terceira, com requerimento de pesquisa, possui 48,96 ha (Área 3).



PRINCÍPIOS:

- garantir o crescimento e desenvolvimento sustentável;
- preservar os ecossistemas, cenários e paisagens;
- salvaguardar o uso dos recursos hidrotermais;
- assegurar a manutenção da cultura e identidade local;
- melhorar a condição socioeconômica da região.



PROPOSIÇÕES

- desenvolver pesquisas voltadas para conservação das águas termais;
- incentivar atividades que utilizem de forma sustentável os recursos naturais;
- sensibilizar a população local sobre a importância da preservação;
- monitorar e controlar os usos e as ocupações do território;
- elaborar programas voltados para a preservação ambiental;
- manter as famílias ancestrais instaladas;
- integrar os diversos atores sociais que agem na região;
- incentivar as atividades já instaladas;
- promover novas atividades e negócios na região;
- atrair investidores;
- gerar renda e emprego.



Termais Chapada dos Veadeiros - Atrativos turísticos



1

<http://desviantes.com.br>



2

<http://ecoviagem.uoi.com.br>



3

[www.tripadvisor.com.br](http://tripadvisor.com.br)



4

[www.tripadvisor.com.br](http://tripadvisor.com.br)



5

<http://desviantes.com.br>



6

<http://www.altoparaiso.go.gov.br>



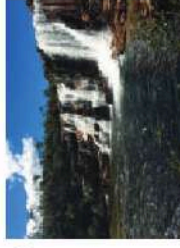
7

[www.tripadvisor.com.br](http://tripadvisor.com.br)



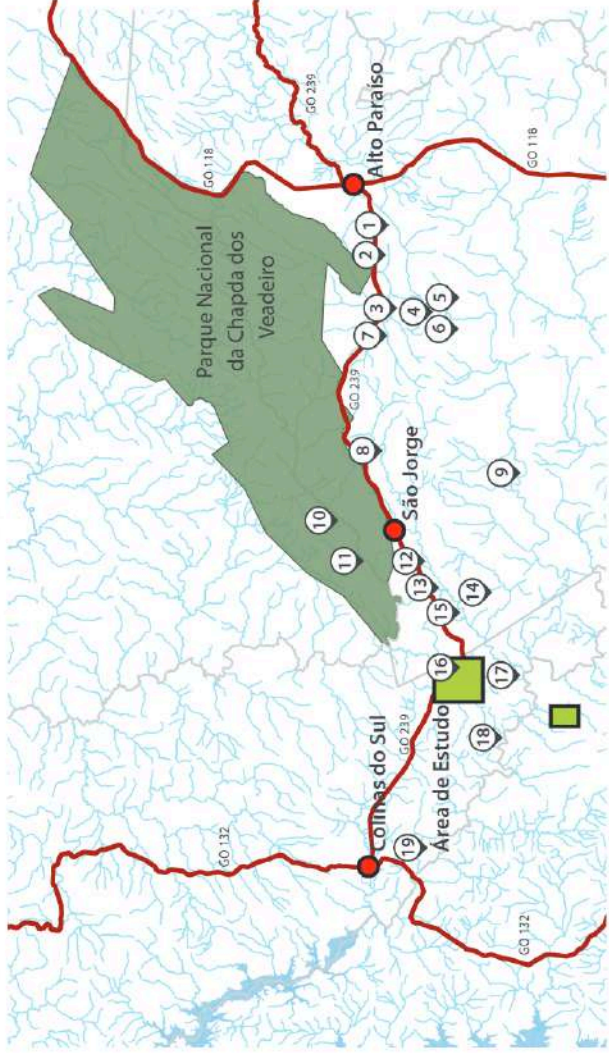
8

<http://www.opopular.com.br>



9

www.seumochilao.com.br



- 1-Tirolesa Voo do Galvão
- 2-São Bento
- 3-Vale Dourado
- 4-Amêzegas II
- 5-Rapel Amêzegas
- 6-Amêzegas I
- 7-Vale Dourado Boia Cross
- 8-Vale da Lua
- 9-Cataratas dos Couros
- 10-Parque Nacional - Canions
- 11-Parque Nacional - Saltos
- 12-Raizama
- 13-Cannonismo
- 14-Segredo
- 15-Morada do Sol
- 16-Aguas Termals
- 17-Encontro das Águas
- 18-Praia das Pedras- rafting
- 19- Cachoeira das Pedras Bonitas (Togim)



10

www.altoparaiso.go.gov.br



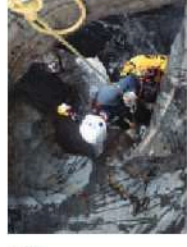
11

<http://jg1.globo.com>



12

www.expedicaoandandoporai.com



13

www.travessia.tur.br



14

catracalivre.com.br



15

<http://www.skyscrapercity.com>



16

www.fotografias.com.br



18














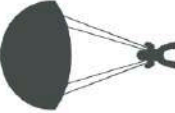


<http://globoesporte.globo.com>



19

<http://www.panoramio.com>



Ecoturismo	Aventura	Rural	Saúde
 Trilhas	 Montanhismo	 Turismo equestre	 Atividade física
 Acampamento	 Ciclismo	 Pescaria	 Relaxamento
 Preservação	 Esporte aquático	 Cultivo	 Descanso
 Observação	 Esporte aéreo	 Vivência rural	 Águas termais

OPORTUNIDADES:

- carência de infraestrutura dos municípios vizinhos, sobrecarregados pelas atividades do turismo;
- intensão do Governo Federal em consolidar o Parque Nacional da Chapada dos Veadeiros com melhores infraestruturas de visitação e “melhores condições para o estabelecimento de pequenos e grandes negócios”;
- potencial turístico e ambiental das águas termais;
- paisagem natural conservada devido à distância dos núcleos urbanos.

Todos esses fatores ressaltam a rica presença de atributos naturais na região. Esses atributos podem ser utilizados, desde que de forma sustentável, como elementos estratégicos para promoção do turismo na região.

TIPOS DE TURISMO

Diante das oportunidades apresentadas, destacam-se alguns segmentos de turismo que podem se desenvolver na região:

- Ecoturismo;
- Turismo de aventura;
- Turismo rural;
- Turismo de saúde;
- Outros (lazer, cultural, pesca, etc).

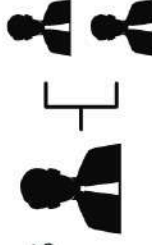
GOVERNO ESTADUAL:



Importância:

- área 1 e parte da área 2 da "Água Quente" e adjacências, inclusive expressiva extensão devastada pela agropecuária, são de terras devolutas de propriedade do Estado de Goiás;
- competência do Estado de Goiás, conforme art. 5º, III, da Lei 18.826/2015, para decretar a reserva das terras "que contêm minas e fontes de águas minerais e termais" para exploração comercial, utilização industrial, terapêutica ou higiénica, a partir de requerimento de interessado;
- desenvolvimento da região envolve órgãos e agentes do Estado de Goiás – em específico, com a Secretaria de Meio Ambiente, Recursos Hídricos, Infraestrutura, Cidades e Assuntos Metropolitanos – SECIMA e a Agencia Estadual de Turismo - Goiás Turismo.

MINERADOR EMPREENDEDOR E ENGAJADORES SOCIECONÔMICOS:



Importância:

- manter princípios, direitos e garantias aos investidores, posseiros e proprietários superficiais;
- fortalecimento das parcerias com os órgãos estaduais para desenvolvimento da região, mantendo as características socioambientais do projeto e o controle das condições de sustentabilidade na exploração do lençol subterrâneo;
- captação de investidores financeiros junto à entidades com expertise e interesse em projetos de desenvolvimento socioambiental.

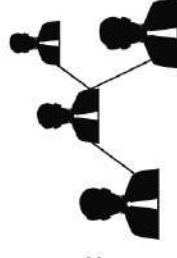
INVESTIDORES (MACRO):



Importância:

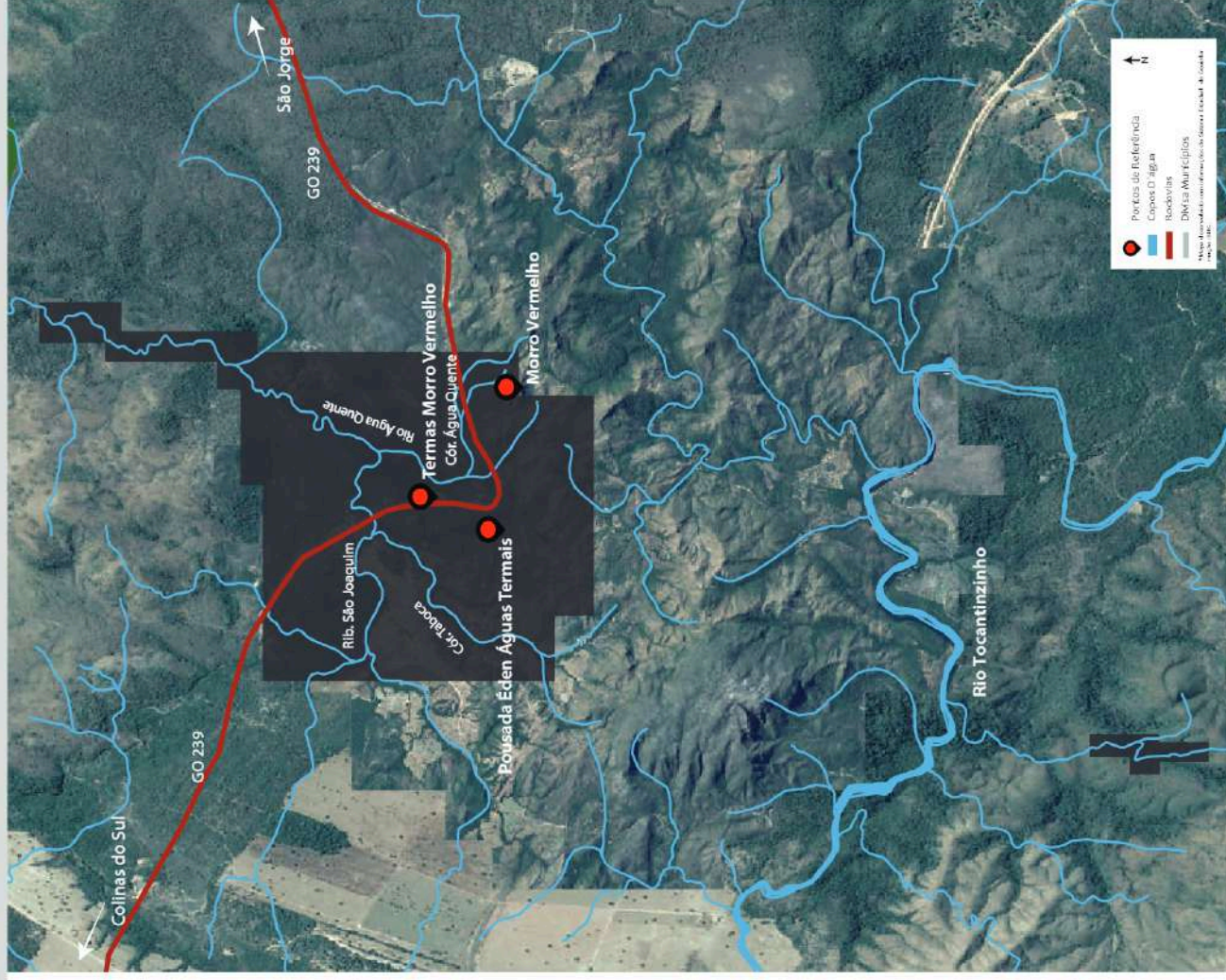
- melhora na qualidade de vida da população local com a implementação de infraestrutura social e econômica, gerando emprego;
- diversificação dos serviços e produtos ofertados na região, consolidando a área como um polo turístico regional;
- promoção de programas de preservação e pesquisa ambiental da região em parceria com o poder público.

POPULAÇÃO LOCAL E PEQUENOS INVESTIDORES:



Importância:

- manutenção na área dos atuais posseiros e/ou famílias instaladas (já explorando serviços balneários termais ou não) visando ampliação dos seus negócios e participação em novos negócios desenvolvidos na região;
- geração de empregos, garantindo melhoria na renda média da população local;
- preservação da cultura, costumes e atividades desenvolvidas na região;
- garantia da conservação dos atributos naturais da área, especialmente as "águas quentes".



PREMISSAS DO PROJETO:

- promover o desenvolvimento do turismo sustentável e garantir o uso consciente do meio ambiente a partir do envolvimento e sensibilização da população local;
- garantir a permanência da população local e a manutenção das atividades já desenvolvidas na região, articulando-as de forma harmoniosa e integrada;
- formatar um espaço físico que se constitua em um refúgio, utilizando elementos da natureza, visando proporcionar ao usuários oportunidade de regeneração física e mental e, conseqüentemente, uma melhor qualidade de vida.

PROPOSIÇÃO: ESTRUTURAÇÃO DO CENÁRIO FUTURO

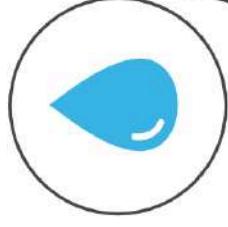
- pactuação da concepção geral do que se deseja para a região;
- definição das diretrizes que nortearão os estudos;
- avaliação da adequação do projeto à situação efetiva;
- ferramenta que indica a imagem que se pretende para o local, permitindo incorporação de ajustes de correção de rumo ou de adaptações conforme a realidade futura;
- identificação das condicionantes e oportunidades, permitindo mitigar as fraquezas e fomentar as potencialidades da região.

O cenário permite a visão macro do projeto, sendo independente do detalhamento de cada empreendimento.

ELEMENTOS PRINCIPAIS

PAISAGENS NATURAIS

ÁGUAS TERMAIS



Aventura

Promover o contato do homem com a natureza por meio do esporte.

Proporcionar uma atividade sensorial, física e mental que promova o equilíbrio homem e ambiente natural.



Ecoturismo

Promover a conexão homem natureza.

Sensibilizar a sociedade sobre a importância da manutenção e conservação dos atributos naturais.



Saúde

Proporcionar a saúde do corpo e da mente por meio dos elementos da natureza, com destaque para as propriedades terapêuticas e medicinal das águas termais.



Lazer

Definir uma experiência de lazer que envolva o usufruto de atividades que têm a natureza como elemento principal.

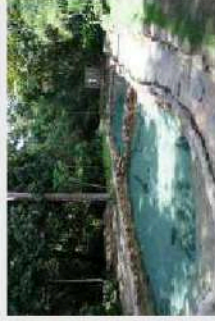
Referência turísticas



Morro Vermelho



Jardim do Eden



Termas Morro Vermelho

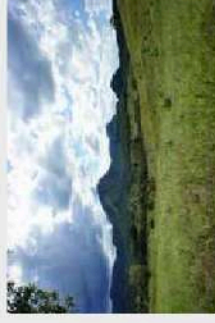
Elemento naturais



Vegetação - cerrado



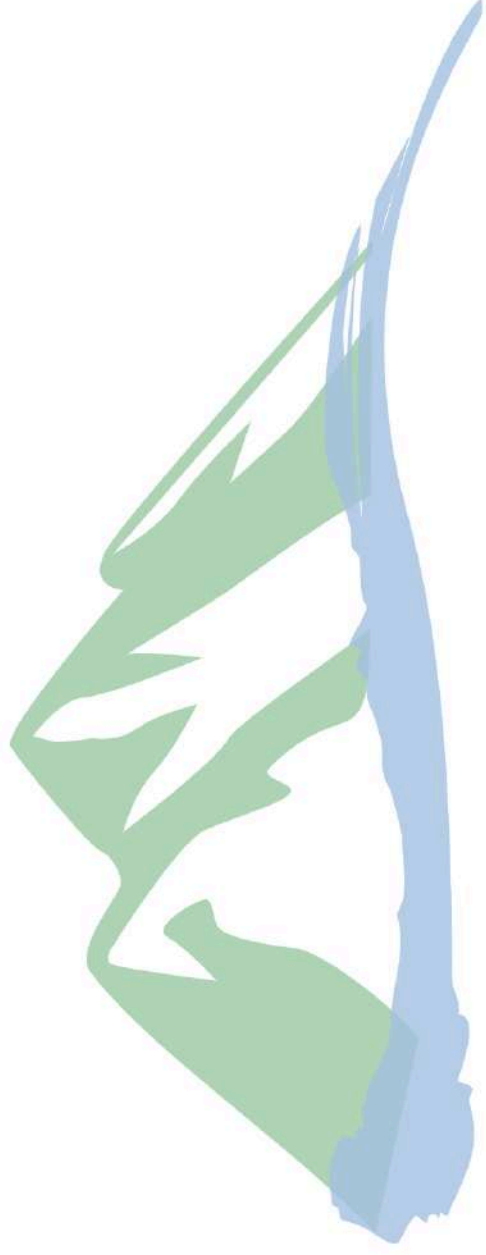
Águas termais



Paisagem montanhosa

TERMAIS CHAPADA DOS VEADEIROS

Oportunidade e Responsabilidade Socioambiental



Uarian Ferreira
advogados associados



technum consultoria ss.